

Комплекс работ на установку
оконных и балконных блоков ПВХ

Мичуринский сельсовет
Корпуса 1.3

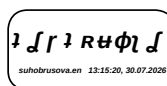
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ п.п.	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/Объект	ООО «СМРстрой» Объект: «Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой. Блок 1», расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Мичуринский сельсовет, земельный участок с кадастровым номером 54:19:081301:8978 (Корпус 1.3).
2	Основание работ	Комплекс работ на установку оконных и балконных блоков ПВХ. Проектная документация шифр 1214.1-20-1.3-АР; разработанная ООО «Партнер»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Указать стоимость материала, транспортные расходы, НР, СП. 3.3. Ознакомиться с объектом до тендера.
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствии с рабочим проектом, а так же настоящим техническим заданием выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных и балконных блоков, внутренней отделке окон (расчет предоставить в шт). СПЕЦИФИКАЦИЮ окон - СМ. ПРИЛОЖЕНИЯ 1 и 2 К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение монтажных работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ и бытовые помещения предоставляет подрядчик, затраты подрядчика. 4.4. Включить в сметный расчет затраты по укрытию оконных и балконных блоков защитной пленкой.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом работ составить и согласовать график. График должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. Поставщик обязан назначить приказом лицо уполномоченного за подписание УПД, КС. 5.4 Приемка работ по КС с подтверждением исполнительными съемками до и после выполнения работ.
6	Документация, передаваемая Заказчику.	6.1. Акт-допуск на производство работ на территории объекта, акты приемки фронтов работ; 6.2. Общий журнал работ, акты скрытых работ, Исполнительные схемы, Результаты лабораторных испытаний; 6.3. Акт приемки работ; 6.4. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ: исполнительные схемы, акты освидетельствования работ, паспорта и сертификаты на применяемые материалы в 4-ех экземплярах на бумажном носителе (оригиналы с подписью представителей геодезической службы, технадзора (Генподрядчика), начальника участка 1 (один) экземпляр на электронном носителе (CD-диск в формате DWG (Autocad, версия 2007г.) и PDF)
7	Сроки поставки материала и выполнения работ	01.09.26 - 20.10.26 (50 кал дней) Монтаж подоконных приточных клапанов (оголовки с заслонкой) выполнить после отделочных работ

	Обязательные условия Генподрядчика	8.1. Оплата услуг Генподрядчика предусматривается в размере 4% от стоимости строительно-монтажных работ по договору, без учета стоимости материалов 8.2. Генподрядчик резервирует 15% от стоимости выполненных работ по Договору (включая стоимость материалов) до обследования тепловизором с обязательным составлением двустороннего акта. Обследование тепловизором производится Генподрядчиком в присутствии Подрядчика в холодное время года при работающей отопительной системе, при разнице температур воздуха снаружи и внутри объекта не менее 15°-20° Цельсия. -Выплата зарезервированной суммы в размере 10% производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 30 (тридцати) календарных дней после составления акта осмотра ответственными представителями сторон и отсутствия замечаний по акту осмотра с тепловизором (срок должен охватывать первый холодный период после сдачи дома в эксплуатацию). Если в период обследования тепловизором в работах (изделиях), выполненных Подрядчиком по Договору, будут выявлены недостатки, Генподрядчик имеет право использовать зарезервированную сумму для оплаты работ по устранению данных недостатков, в случае неустранения данных недостатков Подрядчиком в сроки, установленные Генподрядчиком). -выплата оставшихся 5 % зарезервированной суммы производится Генподрядчиком в безналичном порядке в течение 180 (ста восьмидесяти) календарных дней после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и составления Акта осмотра.
--	------------------------------------	---

Приложение:
 Приложение №1 к техническому заданию
 Проектная документация 1214.1-20-1.3-АР разработанная ООО «Партнер»

Составил: Инженер ПТО – Сухобрусова Е.Н.



Согласовано:

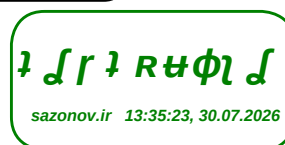
Зам. Директор –Гневанов С.А.



Руководитель Проекта – Гладченко П.А.



Ведущий инженер по техническому надзору – Сазонов И.Р.



Монтаж светопрозрачных конструкций Блока 1 и Блока 2.

Выполнить комплекс работ по устройству светопрозрачных конструкций Объекта в полном объеме в соответствии с Рабочей документацией, выданной в производство работ.

Комплексом работ предусмотрено выполнение всех видов работ, необходимых для устройства и сдачи работ по монтажу светопрозрачных конструкций, включая:

1. Разработка детализированных чертежей разделов: конструкции металлический (далее – КМ), конструкции металлические детализированные (далее – КМД и иной документации, необходимой для выполнения полного комплекса работ по устройству светопрозрачных конструкций, включая согласование разработанной документации с Заказчиком. При разработке документации необходимо учесть действующие нормативные документы РФ и территориальные нормы Новосибирского района Новосибирской области и рекомендации производителей материалов и изделий.

2. Изготовление и монтаж оконных блоков из ПВХ профиля включая:

– Изготовление и монтаж ПВХ оконных блоков квартир. Выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных ПВХ блоков квартир с заполнением двухкамерным стеклопакетом в полном объеме согласно Рабочей документации, включая утепление, паро- и гидроизоляцию монтажных швов и узлов примыкания. Формула стеклопакета согласно Рабочей документации. Показатель сопротивления теплопередачи витражных конструкции не менее $0,735 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

– Изготовление и монтаж ПВХ оконных блоков лестничных клеток. Выполнить комплекс работ по изготовлению, поставке и монтажу оконных ПВХ блоков с заполнением двухкамерным стеклопакетом в полном объеме согласно Рабочей документации, включая утепление, паро- и гидроизоляцию монтажных швов и узлов примыкания. Формула стеклопакета согласно Рабочей документации. Показатель сопротивления теплопередачи витражных конструкции не менее $0,735 \text{ м}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{Вт}$.

3. Особые требования к выполнению оконно-витражных конструкций:

В комплекс работ по устройству светопрозрачных конструкций входит:

– до начала изготовления конструкций окон и витражей произвести фактические замеры оконных проёмов на Объекте, с составлением исполнительной схемы и передачей ее Заказчику. В случае необходимости перестановки оконных конструкций Генеральный подрядчик собственными силами и за свой счёт выполняет данный вид работ;

– устройство узлов примыканий с внутренней стороны по всему периметру между витражными и строительными конструкциями;

– обеспечить огнестойкость конструкций согласно требованиям СТУ и Рабочей документации;

– обеспечить приведенное сопротивление теплопередаче по всей площади светопрозрачных конструкций в соответствии с требованиями Проектной документации, получившей положительное заключение Экспертизы, а также Рабочей документации утвержденной Заказчиком в производство работ.

– выполнить устройство приточных клапанов в окнах жилых помещений (в соответствии РД);

– окна ПВХ должны иметь защиту от случайного открывания детьми.

– после монтажа оконных конструкций предусмотреть их защиту изнутри помещения для дальнейшей работы по отделке;

– на оконные и витражные изделия должны быть предоставлены декларация о соответствии (допускается сертификат о соответствии) с приложением протокола сертификационных испытаний);

– монтаж ручек, декоративных накладок с финишной регулировкой створок выполнить перед предъявлением квартир дольщикам и Управляющей компании;

– разработать и передать инструкцию по эксплуатации оконных и витражных конструкций для дольщиков и Управляющей организации.

Данный лист см. совместно с л.л. 14-16;

2. Перед изготовлением окон размеры необходимо уточнить по выполненным проемам. Размеры монтажных зазоров

уточнить на основании тех. регламентов и рекомендаций предприятия-изготовителя.

3. Оконные блоки изготавливаются специализированной организацией по предоставленным схемам.

Монтаж

оконных блоков производится в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов

примыканий оконных

блоков к стеновым проемам".

4. Цвет оконных и балконных блоков с внешней и внутренней стороны-"белый";

5. Оконные отливы окон ОК 1 - ОК 3, ОК 6 - ОК 9, ОК 10.1, ОК 11, ОК 15 выполнить из оцинкованной стали толщиной не менее 7 мм.

с полимерным покрытием, цвет RAL9016 "Белый". Окна ОК 4, ОК 5, ОК 10, ОК 12, ОК 13, ОК 14, ОК 16, ОК 17 (на лоджиях) без

отливов (см. узел 33); Подоконные доски блоков ОК 1 - ОК 5, ОК 11, ОК 12, ОК 14 - ОК 17 выполнить из ПВХ по номенклатуре

предприятия-изготовителя, цвет белый, внутренние откосы выполнить из ПВХ панелей толщиной 8мм.;

У оконных блоков ОК 6, ОК 7 подоконные доски выполнить вровень с гранью стены;

6. У балконных блоков ОК 10, ОК 12, ОК 13, ОК 14 двери и открывающиеся створки окон должны оборудоваться запирающими

устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не

препятствующими их открыванию человеком, находящимся в помещении (ручки с двух сторон балконного блока);

7. стекло стеклопакетов должно быть безопасным при эксплуатации - защитным многослойным (или закаленным

противоударным) с классом защиты не ниже SM4 и (или) P2A по ГОСТ 30826-2014 «Стекло многослойное»;

8. Приведенное сопротивление теплопередаче не ниже 0,735 м²·°C/Вт. Конструкцию стеклопакета оконных блоков принять

по номенклатуре фирмы-изготовителя. Предоставить подтверждающий сертификат;

9. Схемы оконных и балконных блоков даны со стороны фасада. Открывание оконных и балконных блоков, показанное на

схемах, обязательно;

10. Рабочие чертежи оконных и балконных блоков разрабатываются и выполняются фирмой-изготовителем,

имеющей лицензию и сертификаты на их изготовление при условии соблюдения требований, предъявляемых к

этим изделиям;

11. Верх горизонтального импоста окон ОК 2, ОК 6 - ОК 9, ОК 15 должен располагаться на высоте не менее 1200мм от уровня

чистого пола. Нижняя часть оконных блоков и узлы крепления до указанной высоты должны соответствовать требованиям,

предъявляемым к ограждениям лоджий, балконов и т.д, и быть рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок в

соответствии с действующими нормативами. Расчет и монтаж производится специализированной организацией.

12. Оконные блоки ОК 6, ОК 7 выполнить со съемной ручкой. Во время эксплуатации ручки должны находиться в управляющей

компании. Использовать для ремонта и мытья окон.

13. Внутреннее стекло (крайнее со стороны помещения) стеклопакета нижней ячейки балконного дверного блока выполнить

безопасным при эксплуатации с классом защиты не ниже SM3 и P2A по ГОСТ 30826-2014, SM3 по ГОСТ 30698-2014.

14. Нижнюю ячейку балконного дверного блока выполнить из ПВХ сэндвич-панелей с заполнением из утеплителя.

приведенное сопротивление теплоотдачи не ниже 0,735 м²·°C/Вт